



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM-0610-232-25

Druk nr 2105
Warszawa, 23 grudnia 2025 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

na podstawie art. 118 ust. 1 i art. 123 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

**- o zmianie ustawy o księgach wieczystych
i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze
Sądowym.**

Rada Ministrów uznała wymieniony projekt ustawy za pilny, ponieważ realizuje on kamień milowy KPO „Rozwój i zwiększenie dostępności Rejestrów Sądowych – eKRS i EKW”. Projekt realizuje priorytet polityki Rady Ministrów oraz ma charakter deregulacyjny.

Do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Sprawiedliwości.

Z poważaniem

Donald Tusk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym

Art. 1. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792 i 1793) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 36⁴:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, Centralna Informacja umożliwia pobranie tych dokumentów w postaci dokumentów elektronicznych pozwalających na samodzielne sporządzenie wydruków za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Pobrane dokumenty elektroniczne oraz ich wydruki mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.”,

b) w ust. 17:

– pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) cechy dokumentów elektronicznych oraz wydruków tych dokumentów, mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,”,

– część wspólna otrzymuje brzmienie:

„– uwzględniając zasadę jawności ksiąg wieczystych i powszechność dostępu do nich, szybkość postępowania, zakres danych zawartych we wniosku, konieczność zapewnienia możliwości i sprawności weryfikacji pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie wydrukowanego dokumentu z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz konieczność zapewnienia ochrony centralnej bazy danych ksiąg wieczystych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, a także treść i strukturę księgi wieczystej.”;

2) w art. 36⁵ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę pokrycia kosztów administracyjnych oraz zróżnicowania opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów w zależności od sposobu złożenia wniosku, sposobu doręczenia dokumentów oraz postaci wydawanego dokumentu, a także konieczność realizacji ustawowych zadań przez podmiot wnioskujący o wyszukanie ksiąg wieczystych.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869, 1556 i 1792) w art. 10a:

1) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Informacja, o której mowa w ust. 1, może być automatycznie przesyłana za pośrednictwem aplikacji mObywatel, o której mowa w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1019), użytkownikowi tej aplikacji, który za jej pośrednictwem wskazał numer w Rejestrze podmiotu, którego informacja ta ma dotyczyć, a z którym użytkownik ten jest powiązany przez numer PESEL.”;

2) w ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Informacje, o których mowa w ust. 1 i ust. 1a, są przesyłane przez wskazany okres, nie dłużej niż przez rok, albo do chwili rezygnacji z otrzymywania tych informacji.”;

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jednocześnie przesyła się informacje dotyczące nie więcej niż pięćdziesięciu podmiotów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego i nie więcej niż pięćdziesięciu podmiotów za pośrednictwem aplikacji mObywatel.”;

4) w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Informacje, o których mowa w ust. 1 i ust. 1a, są przesyłane automatycznie po:”.

Art. 3. Odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych, których wydruku dokonano do dnia wejścia w życie ustawy, na podstawie art. 36⁴ ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, zachowują moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Art. 4. Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 marca 2026 r., z wyjątkiem art. 2, który wchodzi w życie z dniem 31 maja 2026 r.

UZASADNIENIE

Projekt przewiduje zmianę ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, z późn. zm.), dalej: "ukwh", celem uregulowania możliwości wydawania dokumentów elektronicznych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, dalej: "CI KW". W projekcie ujęto również zmiany w ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869, z późn. zm.), dalej: uKRS, w zakresie możliwości uzyskania informacji z newslettera KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel.

1. Projektowane zmiany w zakresie możliwości samodzielnego pobrania dokumentów elektronicznych z CI KW.

Aktualne brzmienie przepisu art. 36⁴ ust. 4 ukwh stanowi, że w przypadku gdy wniosek o wydanie odpisu ksiąg wieczystych, wyciągu z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych zostanie złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, to Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwia samodzielne wydrukowanie tych dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Wspomniane wyżej dokumenty mogą stanowić wymagany załącznik do wniosku wnoszonego do organu administracji publicznej w postaci elektronicznej. W takim przypadku konieczne jest załączenie do wniosku dokumentu elektronicznego. W związku z powyższym proponuje się nadanie przedmiotowej jednostce redakcyjnej brzmienia, zgodnie z którym moc dokumentów wydawanych przez sąd będą posiadały nie tylko wydruki, jak obecnie, ale także dokumenty elektroniczne generowane przez system teleinformatyczny, z których te wydruki są sporządzane.

Wynikiem wprowadzonej zmiany do art. 36⁴ ust. 4 ukwh (art. 1 pkt 2 lit. a projektu) będzie nadanie mocy dokumentów wydawanych przez sąd, tj.: odpisu ksiąg wieczystych, wyciągu z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych, nie tylko wydrukom takich dokumentów, jak to jest obecnie, ale także dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny.

Konsekwencją powyższej zmiany jest modyfikacja delegacji ustawowej zawartej w art. 36⁴ ust. 17 ukwh (art. 1 pkt 2 lit. b projektu). Zmiana ta będzie skutkowałą koniecznością

wydania nowego, w miejsce obecnie obowiązującego, aktu wykonawczego na podstawie nowelizowanego przepisu, który to projekt jest przedmiotem odrębnych prac legislacyjnych.

Dalszym efektem wprowadzonych zmian jest uwzględnienie możliwości wygenerowania dokumentu elektronicznego równego mocą dokumentowi wydanemu przez sąd, w odniesieniu do obowiązku uiszczenia opłaty od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Z tego też względu w projekcie uwzględniono modyfikację delegacji ustawowej zawartej w art. 36⁵ ust. 2 ukwh (art. 1 pkt 3 projektu), która również doprowadzi do konieczności wydania nowego aktu wykonawczego na jego podstawie, co jest przedmiotem odrębnego procesu legislacyjnego.

2. Projektowane zmiany w zakresie możliwości otrzymywania newslettera, o którym mowa w art. 10a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym za pośrednictwem aplikacji mObywatel.

Ostatnia modyfikacja aplikacji mObywatel, dokonana poprzez nowelizację rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie zakresu danych i wykazu rejestrów publicznych oraz systemów teleinformatycznych podmiotów publicznych, z dniem 31 maja 2026 r. umożliwi pozyskiwanie za jej pośrednictwem danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej m.in. w zakresie:

- 1) zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy – obejmująca numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy i datę rejestracji sprawy albo
- 2) dokonaniu wpisu w pozycji Rejestru – obejmująca numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy, datę dokonania wpisu i numer wpisu.

Mając zatem na uwadze, że informacje te – za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KRS – można również pozyskiwać w ramach usługi tzw. newslettera, za zasadne uznano, aby możliwość z jej skorzystania była również dostępna poprzez aplikację mObywatel, dla jej użytkowników, w zakresie podmiotowym zgodnym z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów. Z tego względu w niniejszym projekcie proponuje się uregulowanie pozyskiwania ww. informacji przez aplikację mObywatel w ramach tzw. subskrypcji z odpowiednim zastosowaniem przepisów art. 10a, w szczególności poprzez wyraźne zaznaczenie:

- zakresu podmiotowego (dostęp do danych z KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel będzie ograniczony do danych podmiotów, z którymi ten konkretny użytkownik aplikacji jest powiązany przez PESEL – projektowany art. 10a ust. 1a uKRS),
- zakresu informacji, jakie użytkownik aplikacji mObywatel może pozyskiwać (określone w art. 10a ust. 1 uKRS),
- przez jaki okres będzie on otrzymywał powiadomienia w aplikacji o żądanych danych (rok czasu z możliwością przedłużenia – art. 10a ust. 2 uKRS) oraz
- ograniczenia jednoczesnego przesyłania danych nie więcej niż 50 podmiotów, które to ograniczenie będzie obowiązywało odrębnie w odniesieniu do wniosków składanych przez system teleinformatyczny i odrębnie dla wniosków składanych przez aplikację mObywatel (art. 10a ust. 3 uKRS).

3. Przepisy końcowe

Przewiduje się, że dokumenty udostępnione przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych do samodzielnego wydruku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przed dniem wejścia w życie ustawy zachowują moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (art. 3 projektu).

Zakłada się, że ustawa wejdzie w życie z dniem 31 marca 2026 r., który to termin z jednej strony wynika z założeń przedsięwzięcia „Rozwój i zwiększenie dostępności Rejestrów Sądowych – eKRS i EKW”, które znalazło się na liście projektów indykatywnych do Inwestycji C2.1.1 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, jak również pozwoli na przeprowadzenie procesu legislacyjnego w zakresie niezbędnych nowelizacji aktów wykonawczych, wydawanych na podstawie przepisów, których zmianę przewiduje się w niniejszym projekcie. Z tych samych względów dla przepisów nowelizujących ustawę o KRS przewidziano datę wejścia w życie określoną na dzień 31 maja 2026 r.

Projektowana regulacja nie wywiera bezpośredniego wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorstw.

Projekt nie wykonuje prawa Unii Europejskiej. Wprowadzane regulacje nie są sprzeczne z prawem Unii Europejskiej i nie podlegają przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, o których mowa w § 27 ust.

4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806 oraz z 2025 r. poz. 408).

Projekt nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i nie podlega notyfikacji w trybie przewidzianym w tym rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji.

Nazwa projektu Projekt ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Sprawiedliwości Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu <u>pod względem legislacyjnym:</u> Arkadiusz Myrcha, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu <u>opiekun legislacyjny:</u> Łukasz Paszka, Zastępca Dyrektora Departamentu Legislacyjnego tel. 22 52 12 764, e-mail: sekretariat.dl@ms.gov.pl Agnieszka Góral, Główny specjalista w Departamencie Legislacyjnym Departament Legislacyjny tel. 22 52 12 340, e-mail: Agnieszka.Goral@ms.gov.pl <u>opiekun merytoryczny:</u> Grzegorz Polak, Dyrektor Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych tel. 22 39 76 600/601, e-mail: sekretariat.dirs@ms.gov.pl	Data sporządzenia 11.12.2025 r. Źródło Inicjatywa własna DEREGULACJA Nr w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów UDER89
--	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt przewiduje zmianę ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, z późn. zm.), dalej: „ukwh”, celem uregulowania możliwości wydawania dokumentów elektronicznych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych.

Obecnie zgodnie z art. 36⁴ ust. 4 ukwh Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwia samodzielne wydrukowanie odpisu ksiąg wieczystych, wyciągu z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, jeśli za jego pośrednictwem został złożony wniosek o wydanie tych dokumentów. Wydruki tych dokumentów mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych i mogą stanowić wymagany załącznik do wniosku wnoszonego w postaci elektronicznej do organu administracji publicznej. W takim przypadku konieczne jest jednak załączenie do wniosku dokumentu elektronicznego. W związku z powyższym wymagana jest zmiana art. 36⁴ ust. 4 ukwh, by moc dokumentów wydawanych przez sąd posiadały nie tylko wydruki, ale także dokumenty elektroniczne generowane przez system teleinformatyczny, z których te wydruki są sporządzane.

Konieczne jest również umożliwienie obywatelom ustalenia, za pośrednictwem aplikacji mObywatel, danych z Krajowego Rejestru Sądowego. Ma to na celu ułatwienie użytkownikom pozyskiwania danych ich dotyczących za pośrednictwem jednej aplikacji.

Należy wskazać, że aplikacja mObywatel pozwala użytkownikom na realizację ich uprawnień w prosty sposób. Aplikacja jest stale rozwijana i dodawane są do niej nowe usługi, co powoduje konieczność wskazania nowych rejestrów, z których użytkownik będzie mógł pobrać dotyczące go dane i informacje.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec kwestii przedstawionych w pkt 1 OSR projektowana ustawa przewiduje zmiany w zakresie:

- **możliwości samodzielnego pobrania dokumentów elektronicznych z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych**
Proponuje się zmianę art. 36⁴ ust. 4 ukwh poprzez nadanie mocy dokumentów wydanych przez sąd odpisom ksiąg wieczystych, wyciągom z ksiąg wieczystych oraz zaświadczeniom o zamknięciu ksiąg wieczystych nie tylko w formie wydruków, ale również w formie dokumentów elektronicznie generowanych przez system teleinformatyczny. Konsekwencją tej zmiany będzie modyfikacja delegacji ustawowej zawartej w art. 36⁴ ust. 17 i art. 36⁵ ust. 2 ukwh, co doprowadzi do konieczności wydania nowych aktów wykonawczych;
- **wykorzystania aplikacji mObywatel**
Projekt przewiduje modyfikację aplikacji mObywatel w taki sposób, aby było możliwe pozyskanie za jej pośrednictwem, w ramach tzw. subskrypcji, danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz

samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej między innymi w zakresie zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy (numer w Rejestrze, sygnatura i data rejestracji sprawy) albo dokonania wpisu w pozycji Rejestru (numer w Rejestrze, sygnatura sprawy, numer i data dokonania wpisu). Dostęp do danych z KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel będzie ograniczony do danych podmiotów, z którymi ten konkretny użytkownik aplikacji jest powiązany przez PESEL.

Uwzględnione zostanie obowiązujące na mocy art. 10a ust. 3 uKRS ograniczenie jednoczesnego przesyłania danych nie więcej niż 50 podmiotów, w odniesieniu do wniosków składanych przez system teleinformatyczny służący do prowadzenia Rejestru i odrębnie dla wniosków składanych przez aplikację mObywatel.

Dokumenty udostępnione przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych do samodzielnego wydruku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przed dniem wejścia w życie ustawy zachowają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Projektowana regulacja wpłynie na poprawę dostępności usług publicznych poprzez umożliwienie obywatelom szybkiego, zdalnego dostępu do danych z ksiąg wieczystych i KRS.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowana regulacja ze względu na stopień jej szczegółowości nie była poddawana analizie prawnoporównawczej.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Obywatele	ok. 331 tys. firm ok. 2,54 mln konsumentów - stan na 2024 r.	Rejestr Dłużników BIG InfoMonitor	Poprawa dostępności usług publicznych, która nastąpi poprzez cyfryzację procedur, zmniejszenie formalności, dostępność informacji 24/7 i zwiększoną kontrolę nad własnymi danymi, tj.: – nadanie mocy dokumentów wydanych przez sąd odpisom ksiąg wieczystych, wyciągom z ksiąg wieczystych oraz zaświadczeniom o zamknięciu ksiąg wieczystych dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny, co wpłynie na uproszczenie i przyspieszenie dostępu do dokumentów; – umożliwienie pozyskania za pośrednictwem aplikacji mObywatel danych z KRS dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej m.in. w zakresie zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy albo dokonania wpisu w pozycji Rejestru.
Krajowy Rejestr Sądowy	1	Informacja ogólnodostępna	Możliwość pozyskania za pośrednictwem aplikacji mObywatel danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej między innymi w zakresie zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy albo dokonania wpisu w pozycji Rejestru.
Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych	1	Informacja ogólnodostępna	Nadanie mocy dokumentów wydanych przez sąd odpisom ksiąg wieczystych, wyciągom z ksiąg wieczystych oraz zaświadczeniom o zamknięciu ksiąg wieczystych

			dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny.
Rada Ministrów	1	Informacja ogólnodostępna	Konieczność wprowadzenia zmiany w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie zakresu danych i wykazu rejestrów publicznych oraz systemów teleinformatycznych podmiotów publicznych, z których użytkownik aplikacji mObywatel może pobrać dane (Dz. U. poz. 1342).
Minister Sprawiedliwości	1	Informacja ogólnodostępna	Konieczność wydania nowych aktów wykonawczych na podstawie art. 36 ⁴ ust. 17 i art. 36 ⁵ ust. 2 ukwh.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806 oraz z 2025 r. poz. 408) oraz stosownie do wymogów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny. Projekt ma charakter deregulacyjny.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2025 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1 (2026)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne podmioty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wydatki ogółem	0	9,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,87
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	-9,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9,87
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne podmioty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródła finansowania	Koszty_ Minister Sprawiedliwości: Wszystkie koszty związane ze zmianami w KRS i Centralnej Ewidencji Ksiąg Wieczystych, z wyłączeniem kosztów VAT, sfinansowane będą ze środków Unii Europejskiej, pochodzących z Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (część bezzwrotna), w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, inwestycja C2.1.1. E-usługi publiczne, rozwiązania IT usprawniające funkcjonowanie administracji i sektorów gospodarki. Koszty VAT zostaną sfinansowane z budżetu Państwa, część 15 – Sądy powszechne i 37 – Sprawiedliwość, w ramach posiadanych środków i nie będą stanowiły podstawy do ubiegania się o dodatkowe środki z budżetu państwa na ten cel w roku bieżącym, jak i w kolejnych latach budżetowych. W latach następnych koszty pokryte zostaną z umów utrzymaniowo-rozwojowych w ramach dotychczas posiadanych środków.
	Koszty_ Minister Cyfryzacji:

	<u>Koszty wdrożenia projektowanych zmian usług dotyczących ksiąg wieczystych i KRS w zakresie dotyczącym aplikacji mObywatel zostaną sfinansowane przez ministra właściwego do spraw informatyzacji z budżetu Państwa, część 27 – Informatyzacja.</u> Ministerstwo Cyfryzacji w zakresie prac wdrożeniowych dot. zmian usług KRS oraz Ksiąg wieczystych, w ramach projektu "Rozbudowa ekosystemu aplikacji mObywatel", nie planuje ubiegać się o dodatkowe środki z budżetu państwa z części 27 Informatyzacja, w roku bieżącym oraz w roku 2026.							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Koszty_ Minister Sprawiedliwości: Szacowana wysokość środków inwestycji: – w zakresie zmian w ustawie o KRS - 1 mln zł; – w zakresie zmian w ustawie o ukwł - 3,2 mln zł. Szacowana wysokość środków w części VAT: – w zakresie zmian ustawy o KRS - 0,23 mln zł; – w zakresie zmian w ustawie o ukwł - 0,74 mln zł. Koszty opracowania i wdrożenia e-usług KRS udostępnianych w aplikacji mObywatel oszacowano na podstawie dotychczasowych doświadczeń zespołu rozwoju eKRS, biorąc pod uwagę szacunkową pracochłonność prac wykonawcy oraz koszty jednostkowe roboczogodziny wykonawcy zawarte w umowie na rozwój i utrzymanie systemu elektroniczny Krajowy Rejestr Sądowy (eKRS) nr 5/2023 z 28.02.2023 r. Koszty opracowania i wdrożenia nowego komponentu Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych oraz e-usług KW udostępnianych w aplikacji mObywatel oszacowano na podstawie dotychczasowych doświadczeń zespołu rozwoju Ksiąg Wieczystych, biorąc pod uwagę szacunkową pracochłonność prac wykonawcy oraz koszty jednostkowe roboczogodziny wykonawcy zawarte w umowie nr 2024/010/PZP z dnia 22.01.2024 r. na utrzymanie i rozwój systemu Elektroniczne Księgi Wieczyste (EKW). Koszty_ Minister Cyfryzacji: Koszty wdrożenia projektowanych zmian usług dotyczących ksiąg wieczystych i KRS, w zakresie dotyczącym aplikacji mObywatel, szacuje się na 4,7 mln zł. Ministerstwo Cyfryzacji finansuje prace związane z uruchomieniem usług po stronie aplikacji mObywatel, które polegają na integracji z systemem Ministerstwa Sprawiedliwości. W ramach tych kosztów finansowany jest również VAT wynikający z kosztów wytwórczych ponoszonych przez Ministerstwo Cyfryzacji. Powyższe prace rozwojowe są zaplanowane do realizacji do końca czerwca 2026 r. zgodnie z terminem realizacji projektu i zostaną sfinansowane z budżetu państwa z części 27 – Informatyzacja. <u>Informacja dodatkowa:</u> Wdrożenie usług dotyczących ksiąg wieczystych i KRS w zakresie dotyczącym aplikacji mObywatel sfinansowane zostanie w ramach projektu „Rozbudowa ekosystemu aplikacji mObywatel” finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja C2.1.1 E-usługi publiczne, rozwiązania IT usprawniające funkcjonowanie administracji i sektorów gospodarki. Całkowity koszt projektu wynosi: 235 589 055,32 zł, wydatki kwalifikowane: 192 367 183,19 zł, dofinansowanie: 192 367 183,19 zł. Zgodnie z pkt. 27 Wniosku o Dofinansowanie są zaplanowane „prace integracyjne związane z usługami opracowywanymi przez inne podmioty, w tym m.in.: mFirma, Elektroniczne dyplomy, eKRS oraz elektroniczne księgi wieczyste, Odyseusz”.							
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe								
Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian	0 (2025)	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
	duże przedsiębiorstwa							

W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2025 r.)	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływu.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Przedmiotowy projekt nie określa zasad podejmowania, wykonywania lub zakończenia działalności gospodarczej, w związku z czym odstąpiono od analiz i oceny przewidywanych skutków społeczno-gospodarczych, wskazanych w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480, z późn.zm.).						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby z niepełnosprawnością i starsze	Nadanie mocy dokumentów wydanych przez sąd odpisom ksiąg wieczystych, wyciągom z ksiąg wieczystych oraz zaświadczeniom o zamknięciu ksiąg wieczystych dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny. Pozyskanie za pośrednictwem aplikacji mObywatel danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej między innymi w zakresie zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy albo dokonania wpisu w pozycji Rejestru.						
Niemierzalne								
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń								
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu								
☐ nie dotyczy								
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).				☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy				
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☒ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:				☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:				
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.				☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy				
Komentarz: Projektowana regulacja ma na celu zwiększenie dostępności usług publicznych poprzez zapewnienie obywatelom możliwości szybkiego i zdalnego dostępu do danych z ksiąg wieczystych oraz KRS, co przyczyni się do skrócenia czasu pozyskiwania informacji.								
9. Wpływ na rynek pracy								
Projektowana regulacja nie ma bezpośredniego wpływu na rynek pracy.								
10. Wpływ na pozostałe obszary								
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe			☐ demografia ☐ mienie państwowe ☐ inne:			☒ informatyzacja ☐ zdrowie		
Omówienie wpływu		Projektowana regulacja wpłynie na informatyzację poprzez nadanie mocy dokumentów wydanych przez sąd odpisom ksiąg wieczystych, wyciągom z ksiąg wieczystych oraz zaświadczeniom o zamknięciu ksiąg wieczystych dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny.						

	Możliwość pozyskania za pośrednictwem aplikacji mObywatel danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej między innymi w zakresie zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy albo dokonania wpisu w pozycji Rejestru.
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego	
Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 marca 2026 r., z wyjątkiem art. 2, który wchodzi w życie z dniem 31 maja 2026 r. Termin wynika z założeń przedsięwzięcia „Rozwój i zwiększenie dostępności Rejestrów Sądowych – eKRS i EKW”, które znalazło się na liście projektów indykatywnych do Inwestycji C2.1.1 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz pozwoli na przeprowadzenie procesu legislacyjnego w zakresie niezbędnych nowelizacji aktów wykonawczych, wydawanych na podstawie przepisów, których zmianę przewiduje się w projekcie. Z tych samych względów dla przepisów nowelizujących ustawę o KRS przewidziano datę wejścia w życie określoną na dzień 31 maja 2026 r. Dokumenty udostępnione przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych do samodzielnego wydruku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przed dniem wejścia w życie ustawy zachowają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.	
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?	
Efekty wejścia w życie projektowanych rozwiązań będą natychmiastowe i nie wymagają pomiaru.	
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)	
Brak.	

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia

w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 36⁴ ust. 17 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792, 1793 i ...) zarządza się, co następuje

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób funkcjonowania Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych oraz jej strukturę organizacyjną;
- 2) tryb składania wniosków i rodzaje dokumentów wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych;
- 3) wzory wniosków składanych do Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, w tym zakres danych we wniosku składanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego;
- 4) tryb postępowania z wnioskami i sposób pobierania od nich opłaty;
- 5) tryb przeglądania księgi wieczystej;
- 6) cechy pobranych dokumentów elektronicznych i wydruków tych dokumentów elektronicznych, mających moc dokumentów wydawanych przez sąd oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych;
- 7) warunki techniczne i organizacyjne wykonania decyzji, o której mowa w art. 36⁴ ust. 13 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- 8) tryb, sposób i kryteria wyszukiwania ksiąg wieczystych.

§ 2. 1. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych, zwana dalej „Centralną Informacją”, jest komórką organizacyjną Ministerstwa Sprawiedliwości.

2. Centralna Informacja składa się z centrali, zwanej dalej „centralą Centralnej Informacji”, oraz ekspozytur przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste, zwanych dalej „ekspozyturami Centralnej Informacji.

§ 3. Centralna Informacja realizuje swoje zadania za pośrednictwem, utworzonego i utrzymywanego przez Ministra Sprawiedliwości, systemu teleinformatycznego umożliwiającego dostęp do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, zwanej dalej „cbdkw”.

§ 4. 1. Centralna Informacja wydaje na wniosek następujące rodzaje dokumentów:

- 1) odpis zwykły księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów w księdze wieczystej oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu;
- 2) odpis zupełny księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów w księdze wieczystej i wpisy wykreślone oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu;
- 3) wyciąg z księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów we wskazanych działach w księdze wieczystej oraz wzmianek o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu; wskazanie, z jakich działów wyciąg został sporządzony, zawarte jest w dokumencie wraz z informacją, że treść pozostałych działów nie jest objęta wyciągiem i może mieć wpływ na rozumienie treści działów objętych wyciągiem;
- 4) zaświadczenie o zamknięciu księgi wieczystej zawierające informację, że księga wieczysta o wskazanym przez wnioskodawcę numerze jest zamknięta.

2. Odpis zwykły księgi wieczystej oraz wyciąg z księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.

3. W przypadku przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, odpis zupełny księgi wieczystej przedstawia wpisy wykreślone oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu, ujawnione od chwili przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

§ 5. Wniosek o wydanie jednego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, składa się:

- 1) w centrali Centralnej Informacji albo ekspozyturze Centralnej Informacji - bezpośrednio albo korespondencyjnie;
- 2) w centrali Centralnej Informacji - za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3.

§ 6. 1. W przypadku, o którym mowa w § 5 pkt 1, wniosek o wydanie jednego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, składa się na urzędowym formularzu.

2. Urzędowe formularze wniosków udostępnia się nieodpłatnie w centrali Centralnej Informacji i ekspozyturach Centralnej Informacji.

3. Urzędowe formularze wniosków udostępnia się nieodpłatnie na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, urzędowe formularze wniosków udostępnia się w formie umożliwiającej ich wypełnienie.

§ 7. 1. Składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3, wniosek o wydanie jednego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, wnosi się wraz z opłatą.

2. Składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3, wniosek o wydanie jednego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, opłacany jest wyłącznie za pomocą mechanizmów gwarantujących nieodwracalne zainicjowanie procedury opłacenia wniosku i identyfikację wnoszącego opłatę, udostępnionych przez ten system.

3. System teleinformatyczny, o którym mowa w § 3, uniemożliwia złożenie wniosku nieopłaconego lub opłaconego niezgodnie z żądaniem.

4. Jeżeli wnioskodawca składa równocześnie więcej niż jeden wniosek, dopuszcza się jednoczesne uiszczenie sumy opłat od poszczególnych wniosków podlegających opłacie.

§ 8. 1. Wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw składa się wraz z opłatą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

2. Wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw jest opłacany wyłącznie za pomocą mechanizmów gwarantujących nieodwracalne zainicjowanie procedury opłacenia wniosku i identyfikację wnoszącego opłatę, udostępnionych przez ten system.

3. System teleinformatyczny uniemożliwia złożenie wniosku nieopłaconego lub opłaconego niezgodnie z żądaniem.

4. Jeżeli wnioskodawca składa równocześnie więcej niż jeden wniosek, dopuszcza się jednoczesne uiszczenie sumy opłat od poszczególnych wniosków podlegających opłacie.

§ 9. 1. Wnioskodawca zwolniony z mocy ustawy od opłaty od wniosku o wydanie jednego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, składa wniosek za pośrednictwem konta założonego w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

2. Założenie konta, a jeżeli Centralna Informacja dysponuje warunkami technicznymi - założenie kont w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3, następuje na wniosek złożony w Centralnej Informacji, który zawiera:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) wskazanie konkretnego przepisu prawa, na podstawie którego wnioskodawca jest zwolniony od opłaty;
- 3) dane identyfikacyjne osoby fizycznej lub osób fizycznych działającej lub działających z upoważnienia i na rzecz wnioskodawcy zwolnionego od opłaty z mocy ustawy, obejmujące imię, nazwisko oraz numer PESEL, jeżeli został nadany.

3. Centralna Informacja informuje o założeniu konta lub kont w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

§ 10. 1. Do wniosku złożonego bezpośrednio w centrali Centralnej Informacji dołącza się oryginalny dowód wniesienia opłaty na wskazany rachunek bankowy Ministerstwa Sprawiedliwości albo wydruk, o którym mowa w ust. 3. Do wniosku złożonego bezpośrednio w ekspozyturze Centralnej Informacji dołącza się oryginalny dowód wniesienia opłaty na wskazany rachunek bankowy sądu, przy którego wydziale ksiąg wieczystych prowadzona jest ekspozytura, bądź w kasie tego sądu, albo wydruk, o którym mowa w ust. 3. Oryginalny dowód wniesienia opłaty, po potwierdzeniu na nim faktu wydania dokumentu, zwraca się wnioskodawcy.

2. Do wniosku złożonego korespondencyjnie w centrali Centralnej Informacji dołącza się kopię dowodu wpłaty na wskazany rachunek bankowy Ministerstwa Sprawiedliwości albo wydruk, o którym mowa w ust. 3. Do wniosku złożonego korespondencyjnie w ekspozyturze Centralnej Informacji dołącza się kopię dowodu wniesienia opłaty na wskazany rachunek bankowy sądu, przy którego wydziale ksiąg wieczystych prowadzona jest ekspozytura, albo wydruk, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku dołączenia do wniosku dowodu wniesienia opłaty w formie wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej, na wydruku zamieszcza się potwierdzoną własnoręcznym podpisem informację, że figurująca w nim kwota stanowi opłatę za składany wniosek.

4. Dowodu wniesienia opłaty w formie kopii albo wydruku nie zwraca się wnioskodawcy.

§ 11. 1. Wniosek, o którym mowa w § 5, rejestruje się w prowadzonej w centrali Centralnej Informacji albo ekspozyturach Centralnej Informacji ewidencji wniosków,

zamieszczając w niej dane o chwili wpływu wniosku, rodzaju wniosku oraz chwili i sposobie jego załatwienia.

2. Wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw rejestruje się w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3, zamieszczając informację o wnioskodawcy, chwili wpływu wniosku oraz okolicznościach, o których mowa w § 20 ust. 5.

§ 12. 1. Wniosek niezłożony na urzędowym formularzu, nieprawidłowo wypełniony, nieopłacony, a także wniosek, od którego uiszczono opłatę w wysokości niższej od należnej, lub złożony z naruszeniem § 10 ust. 1-3, pozostawia się bez nadania biegu, o czym zawiadamia się wnioskodawcę, wraz z podaniem przyczyny.

2. Jeżeli w terminie miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia braku, o których mowa w ust. 1, zostaną usunięte, wydaje się żądany dokument.

3. Przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą wniosków złożonych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3.

§ 13. 1. Dokumenty wydawane przez Centralną Informację są opatrzone, z zastrzeżeniem dokumentów, o których mowa w art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, zwanej dalej „ustawą”, pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika, zawierają oznaczenie sygnatury, a także oznaczenie i liczbę stron oraz miejsce sporządzenia dokumentu.

2. Niezależnie od treści złożonego wniosku Centralna Informacja wydaje dokument opisujący stan prawny ujawniony w księdze wieczystej, który zawiera także informację o dacie, godzinie, minucie i sekundzie, w której nastąpiło pobranie danych z cbdkw.

§ 14. Składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3, wniosek o wydanie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 1, może zawierać żądanie pobrania dokumentu w postaci dokumentu elektronicznego pozwalającego na samodzielne sporządzenie wydruku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy albo żądanie jego doręczenia na wskazany przez wnioskodawcę adres.

§ 15. 1. Dokument, o którym mowa w § 4 ust. 1, wydawany jest bezpośrednio wnioskodawcy przez centralę Centralnej Informacji albo ekspozyturę Centralnej Informacji.

2. Jeżeli we wniosku o wydanie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 1, zawarto żądanie doręczenia dokumentu, centrala Centralnej Informacji albo ekspozytura Centralnej Informacji przesyła dokument na wskazany we wniosku adres.

3. Przepis ust. 2 stosuje się także w razie zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wydanie bezpośrednio wnioskodawcy dokumentu przez centralę Centralnej Informacji albo ekspozyturę Centralnej Informacji.

§ 16. 1. Jeżeli wniosek o wydanie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 1, dotyczy księgi wieczystej, której treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, Centralna Informacja przekazuje go wraz z oryginalnym dowodem wniesienia opłaty albo dowodem wniesienia opłaty w formie kopii albo wydruku w celu załatwienia właściwemu sądowi rejonowemu prowadzącemu księgę wieczystą.

2. System teleinformatyczny, o którym mowa w § 3, uniemożliwia złożenie wniosku dotyczącego księgi wieczystej, której treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym. W takim przypadku wnioskodawca jest informowany o braku numeru księgi wieczystej w cbdkw.

§ 17. 1. Przeglądanie księgi wieczystej odbywa się na wniosek złożony w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

2. Przeglądanie księgi wieczystej nie wymaga uwierzytelnienia w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

3. Przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora aktualnej albo kompletnej treści żądanej księgi wieczystej.

4. W każdej ekspozyturze Centralnej Informacji umożliwia się przeglądanie treści księgi wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3.

5. Ze względu na bezpieczeństwo cbdkw Centralna Informacja może ograniczyć możliwość przeglądania ksiąg wieczystych poprzez wskazanie maksymalnej liczby wniosków o przeglądanie ksiąg wieczystych kierowanych z jednej lokalizacji internetowej lub poprzez przedłużenie minimalnego czasu na udzielenie dostępu do księgi wieczystej.

§ 18. 1. Dokument pobrany w postaci dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzony wydruk tego dokumentu w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy posiada następujące cechy:

- 1) informację, że wydruk dokumentu elektronicznego został sporządzony na podstawie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
- 2) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację wydruku z danymi zawartymi w cbdkw;
- 3) zaawansowaną pieczęć elektroniczną ministra właściwego do spraw informatyzacji oraz kod QR;

- 4) adres strony internetowej umożliwiającej weryfikację treści dokumentu;
- 5) oznaczenie danych adresowych Centralnej Informacji, z której pochodzą dane ujawnione w dokumencie;
- 6) informację o dacie, godzinie, minucie i sekundzie, w której nastąpiło pobranie danych z cbdkw;
- 7) wskazanie, ile stron liczy dokument, oraz oznaczenie numeru każdej strony;
- 8) nazwę dokumentu zgodną z § 4 ust. 1;
- 9) klauzulę, że zgodnie z art. 36⁴ ust. 4 zdanie drugie ustawy pobrany dokument elektroniczny oraz samodzielnie sporządzony wydruk tego dokumentu posiada moc dokumentu wydawanego przez sąd, bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika;
- 10) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w § 19.

2. Dane, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 7 i 8, ujawnia się na każdej stronie dokumentu.

§ 19. 1. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument poddany weryfikacji pochodzi z Centralnej Informacji. Ważność pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.

2. Weryfikacja pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3. Do ograniczenia możliwości weryfikacji pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu stosuje się przepis § 17 ust. 5.

3. Weryfikacja pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.

4. Weryfikacja pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

5. Procedura weryfikacji składa się z następujących etapów:

- 1) w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3, udostępnionym za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, weryfikujący odnajduje funkcjonalność weryfikacji pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu;

2) weryfikujący wprowadza identyfikator, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 2.

6. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3, informacja:

- 1) o tym, że dokument o podanym identyfikatorze został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści albo
- 2) o tym, że dokument o podanym identyfikatorze nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy albo że od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

7. W przypadku informacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1, jeżeli treść księgi wieczystej uległa zmianie od chwili wydania dokumentu, system teleinformatyczny, o którym mowa w § 3, wskazuje, w jakich działach i rubrykach księgi wieczystej dane zawarte w pobranym dokumencie elektronicznym oraz samodzielnie sporządzonym wydruku tego dokumentu nie są aktualne. System teleinformatyczny, o którym mowa w § 3, umożliwia przeglądanie treści księgi wieczystej stanowiącej źródło danych dla pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie sporządzonego wydruku tego dokumentu bez składania odrębnego wniosku.

8. Wynik weryfikacji może zostać wydrukowany samodzielnie przez weryfikującego.

9. Wydruk, o którym mowa w ust. 8, zawiera dane określające weryfikowany dokument oraz czas i wynik weryfikacji.

§ 20. 1. Zgoda Ministra Sprawiedliwości na wielokrotne nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy, udzielana jest na wniosek, który zawiera:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) oznaczenie podmiotu, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy;
- 3) wskazanie ustawowych zadań, o których mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy, z powołaniem konkretnych przepisów prawa;
- 4) uzasadnienie przesłanki niezbędności, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy;
- 5) w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 36⁴ ust. 8 pkt 1-2a, 4-6, 8-17 oraz 19-21 ustawy, dane identyfikacyjne osób fizycznych działających z upoważnienia i na rzecz tego podmiotu, obejmujące: imię, nazwisko oraz numer PESEL, jeżeli został nadany;
- 6) w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 36⁴ ust. 8 pkt 7 i 18 ustawy, dane identyfikacyjne tych osób, obejmujące: imię, nazwisko oraz numer PESEL, jeżeli został nadany.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 9 ustawy, we wniosku należy wskazać i uzasadnić uprawnienie wnioskodawcy do występowania w imieniu grupy podmiotów.

3. W przypadku udzielenia zgody, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy, wnioskodawca informowany jest o założeniu kont użytkowników mających prawo wyszukiwania ksiąg wieczystych w cbdkw.

4. Osoba fizyczna działająca z upoważnienia i na rzecz podmiotu uprawnionego do składania wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych uwierzytelnia się w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w § 3.

5. Osoba, o której mowa w ust. 4, wskazuje kryterium wyszukania oraz uzasadnia szczegółowo potrzebę wyszukania ksiąg wieczystych w cbdkw, chyba że sprawa, w której następuje wyszukanie, posiada sygnaturę - wówczas wystarczy jej podanie.

§ 21. 1. Wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3, polega na wywołaniu na ekran monitora numerów ksiąg wieczystych spełniających wskazane przez wnioskującego kryteria wyszukania ksiąg wieczystych.

2. Wyszukanie ksiąg wieczystych może być przeprowadzone według następujących kryteriów:

- 1) oznaczenie nieruchomości, lokalu lub domu jednorodzinnego;
- 2) oznaczenie podmiotu wpisanego do działu II księgi wieczystej;
- 3) numer dziennika księgi wieczystej;
- 4) elementy numeru księgi wieczystej, zawierające co najmniej czteroznakowy kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego, w którym księga została założona, oraz numer w repertorium ksiąg wieczystych.

§ 22. 1. W wyniku wyszukania ksiąg wieczystych w cbdkw ujawnia się także kryteria, na podstawie których miało miejsce wyszukanie.

2. Wynik wyszukania ksiąg wieczystych w cbdkw odzwierciedla stan danych zawartych w cbdkw, a także zawiera informację o dacie, godzinie, minucie i sekundzie, w której nastąpiło pobranie danych z cbdkw.

3. Osoba dokonująca wyszukania ksiąg wieczystych w cbdkw może przeglądać wyszukane księgi bez składania odrębnych wniosków.

4. Centralna Informacja może ograniczyć liczbę jednorazowo wyszukanych ksiąg wieczystych. W takim przypadku system teleinformatyczny, o którym mowa w § 3, ujawnia w wyniku wyszukania tylko część numerów ksiąg wieczystych, informując o tym wnioskującego.

§ 23. 1. Zgoda Ministra Sprawiedliwości, o której mowa w art. 36⁴ ust. 13 ustawy, na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w cbdkw, bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji udzielana jest na wniosek podmiotu, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy, zawierający:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) oznaczenie podmiotu, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy;
- 3) wskazanie ustawowych zadań, o których mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy, z powołaniem konkretnych przepisów prawa;
- 4) uzasadnienie przesłanki niezbędności, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy;
- 5) uzasadnienie przesłanki, o której mowa w art. 36⁴ ust. 13 pkt 3 ustawy, poprzez wskazanie specyfiki i zakresu realizowanych zadań ustawowych wymagających wyszukiwania ksiąg wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 13 ustawy;
- 6) oświadczenie podmiotu występującego o zgodę w trybie art. 36⁴ ust. 13 ustawy, że posiada urządzenia lub systemy teleinformatyczne, umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z cbdkw, zakresu danych oraz daty ich uzyskania;
- 7) oświadczenie podmiotu występującego o zgodę w trybie art. 36⁴ ust. 13 ustawy o posiadaniu zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych chroniących przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem;
- 8) wskazanie osoby umocowanej do rozwiązywania technicznych problemów udzielenia możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych;
- 9) oświadczenie o wykorzystywaniu dostępu w trybie art. 36⁴ ust. 13 ustawy wyłącznie zgodnie z celem wynikającym z ustawy i oświadczenie o zabezpieczeniu danych uzyskanych w wyniku wyszukania.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 9 ustawy, we wniosku należy wskazać uzasadnić uprawnienie wnioskodawcy do występowania w imieniu grupy podmiotów.

3. Centralna Informacja może żądać szczegółowego wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7.

4. Decyzja Ministra Sprawiedliwości, o której mowa w art. 36⁴ ust. 13 ustawy, stanowi podstawę do stworzenia przez Centralną Informację technicznych warunków umożliwiających jej wykonanie.

§ 24. Ustala się wzór urzędowego formularza wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, który stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 25. Ustala się następujący zakres danych objętych wnioskiem składanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 3:

- 1) dla wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej:
 - a) wskazanie, czy wydany ma być odpis zwykły czy zupełny,
 - b) numer księgi wieczystej,
 - c) żądanie wydania dokumentu w celu pobrania dokumentu elektronicznego oraz samodzielnego sporządzenia wydruku tego dokumentu albo żądanie doręczenia dokumentu na wskazany adres,
 - d) w przypadku żądania doręczenia dokumentu na wskazany adres - także imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz adres, na który należy dokonać doręczenia;
- 2) dla wniosku o wydanie wyciągu z księgi wieczystej:
 - a) wskazanie numerów działów, z których ma być dokonany wyciąg,
 - b) numer księgi wieczystej,
 - c) żądanie wydania dokumentu w celu pobrania dokumentu elektronicznego oraz samodzielnego sporządzenia wydruku tego dokumentu albo żądanie doręczenia dokumentu na wskazany adres,
 - d) w przypadku żądania doręczenia dokumentu na wskazany adres - także imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz adres, na który należy dokonać doręczenia;
- 3) dla wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej:
 - a) numer księgi wieczystej,
 - b) żądanie wydania dokumentu w celu pobrania dokumentu elektronicznego oraz samodzielnego sporządzenia wydruku tego dokumentu albo żądanie doręczenia dokumentu na wskazany adres,
 - c) w przypadku żądania doręczenia dokumentu na wskazany adres - także imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz adres, na który należy dokonać doręczenia;
- 4) dla wniosku o przeglądanie księgi wieczystej: numer księgi wieczystej;
- 5) dla wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw:
 - a) wskazanie kryteriów, o których mowa w § 21 ust. 2,
 - b) uzasadnienie potrzeby wyszukania ksiąg wieczystych zgodnie z § 20 ust. 5.

§ 24. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 marca 2026 r.¹⁾

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (Dz. U. 2024 poz. 1401), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w związku z wejściem w życie ustawy z dnia o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. ...).

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia

w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych

Na podstawie art. 36⁵ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792, 1793 i ...) zarządza się, co następuje:

§ 1. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych pobiera następujące opłaty:

- 1) od wniosku o wydanie w postaci papierowej:
 - a) odpisu zwykłego księgi wieczystej - 30 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zwykłych,
 - b) odpisu zupełnego księgi wieczystej - 60 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zupełnych,
 - c) wyciągu z księgi wieczystej:
 - 15 zł - za wyciąg z jednego działu księgi wieczystej,
 - 20 zł - za wyciąg z dwóch działów księgi wieczystej,
 - 25 zł - za wyciąg z trzech działów księgi wieczystej,
 - 30 zł - za wyciąg z czterech działów księgi wieczystejpomnożone przez liczbę żądanych wyciągów,
 - d) zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej - 10 zł pomnożone przez liczbę żądanych zaświadczeń;
- 2) od wniosku złożonego, na podstawie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o wydanie dokumentów w postaci elektronicznej pozwalającej na samodzielne sporządzenie wydruków za pośrednictwem systemu teleinformatycznego:
 - a) odpisu zwykłego księgi wieczystej – 20 zł,
 - b) odpisu zupełnego księgi wieczystej – 50 zł,
 - c) wyciągu z księgi wieczystej:

- 5 zł – za wyciąg z jednego działu księgi wieczystej,
 - 10 zł – za wyciąg z dwóch działów księgi wieczystej,
 - 15 zł – za wyciąg z trzech działów księgi wieczystej,
 - 20 zł – za wyciąg z czterech działów księgi wieczystej,
 - d) zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej - 5 zł;
- 3) od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych – 20 zł.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia¹⁾.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (Dz. U. 2013 poz. 1412), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w związku z wejściem w życie ustawy z dnia o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U.).